



APPARTEMENT TYPE 2 LOUE  
GEVREY CHAMBERTIN  
RENTABILITE BRUTE 7,70 %

67 000 €

27 m<sup>2</sup>

2 pièces

Gevrey-Chambertin

Le bien est vendu loué à 370 € /mois



A saisir

Type d'appartement	T2
Surface	26.86 m <sup>2</sup>
Séjour	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	325 €/an
Charges	60 € /mois

Référence VA1964, Mandat N°72 GEVREY CHAMBERTIN: au calme, dans petite copropriété de 7 lots principaux, appartement type 2, de 26,86m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant cuisine ouverte sur pièce principale, chambre indépendante, Salle de douche, WC. Jouissance exclusive d'une terrasse. Loué 370 € hors charges depuis 2015. Taxe foncière annuelle: 400 €. Charges annuelles récupérable: 720 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 938 € et 1268 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classé G. Prix de vente: 67.000 € (honoraires charge vendeur) . Mdt N° 72.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat E. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 938.00 et 1268.00 €. Nos honoraires :

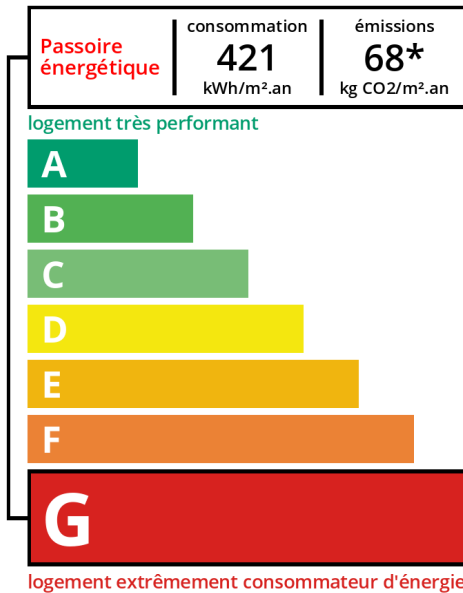
[https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires\\_agence\\_3.pdf](https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf)



**NF IMMOBILIER**  
25 Place Galilée  
21000 Dijon  
06 60 05 19 11



**Nicolas FLORET**  
nicolasflorete@nfimmobilier.fr  
Carte T  
CPI21022019000043232  
RCP 000000146053503  
06 60 05 19 11



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

