



APPARTEMENT TYPE 2 LOUE GEVREY CHAMBERTIN

72 000 €

27 m²

2 pièces

Gevrey-Chambertin

Le bien est vendu loué à 370 € /mois



A saisir

Type d'appartement	T2
Surface	26.86 m ²
Séjour	10 m ²
Pièces	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	325 €/an
Charges	60 € /mois

Référence VA1964, Mandat N°72 GEVREY CHAMBERTIN: au calme, dans petite copropriété de 7 lots principaux, appartement type 2, de 26,86m², au 1er étage, comprenant cuisine ouverte sur pièce principale, chambre indépendante, Salle de douche, WC. . Prix de vente: 72.000 € (honoraires charge vendeur). Loué 370 € hors charges. Rentabilité nette: 5,6 % . Potentiel négociation! Mdt N° 72. Contact: Nicolas Floret: 06 60 05 19 11 mail: nicolasfloret@nfimmobilier.fr

Mandat N° 72. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 01-02-2009. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf



NF IMMOBILIER
25 Place Galilée
21000 Dijon
06 60 05 19 11

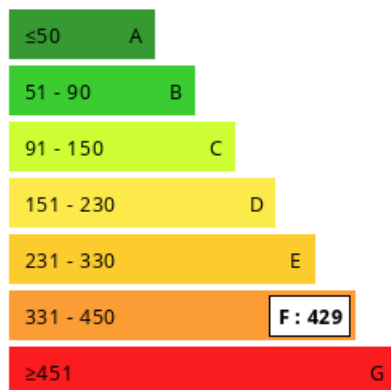


Nicolas FLORET
nicolasfloret@nfimmobilier.fr
Carte T
CPI21022019000043232
RCP 000000146053503
06 60 05 19 11



Consommations énergétiques

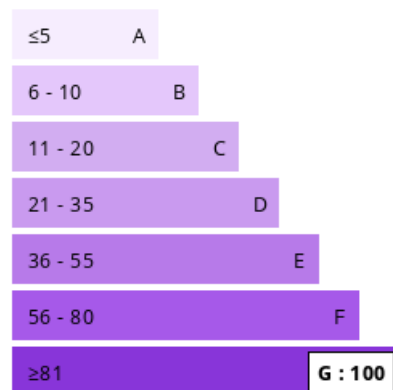
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)