



STUDETTE loué meublé DIJON quartier ESB rentabilité brute 6,78 %

69 000 €

9 m²

1 pièce

Dijon

Le bien est vendu loué à 360 € /mois



Très rare

Type d'appartement	Studio
Surface	9.00 m ²
Surface au sol	10 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Aménagée
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	230 €/an
Charges	44 € /mois

Référence VA1975, Mandat N°90 A proximité du centre ville et arrêt tram "Godrans": au calme, dernier étage, studette de 10m2 au sol, avec coin kitchenette et douche. WC sur palier. Louée meublé 390 € charges comprises. Charges récupérable: 360 €. Taxe foncière annuelles: 230 €. Idéal pour investisseur! Prix de vente: 69.000 € (honoraires charge vendeur) . Mdt N° 90.Contact: 06 60 05 19 11 Mail: nicolasfloretn@nfimmobilier.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 528 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 180.00 et 290.00 €. Nos honoraires :

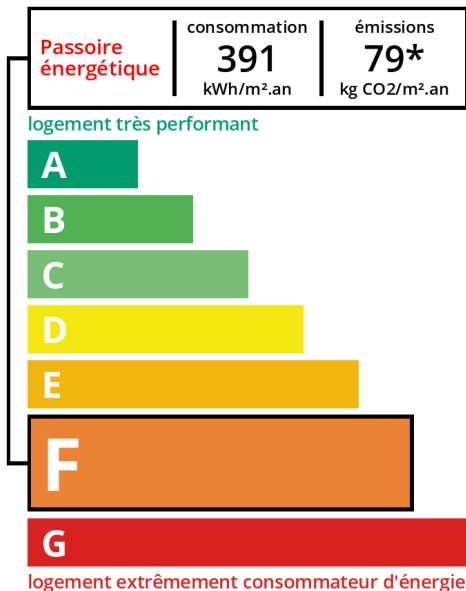
https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf



NF IMMOBILIER
25 Place Galilée
21000 Dijon
06 60 05 19 11



Nicolas FLORET
nicolasfloretn@nfimmobilier.fr
Carte T
CPI21022019000043232
RCP 000000146053503
06 60 05 19 11



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

