



3 studettes louées meublé DIJON
quartier ESB rentabilité brute 7,09
%

198 000 €

27 m²

3 pièces

Dijon

Le bien est vendu loué à 360 € /mois



Très rare

Type d'appartement	Studio
Surface	27.00 m ²
Surface au sol	30 m ²
Pièces	3
Chambres	3
Salle d'eau	3
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
	Collectif
Cuisine	Aménagée
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	230 €/an
Charges	134 € /mois

Référence VA1976, Mandat N°91 A proximité du centre ville et arrêt tram "Godrans": au calme, dernier étage, 3 studette de 10m² au sol, avec coin kitchenette et douche. WC sur palier. Toutes louées meublées annuellement 14040 € charges comprises. Charges annuelles récupérable: 1080 €. Taxe foncière annuelles totales: 690 €. Idéal pour investisseur! Prix de vente: 198.000 € (honoraires charge vendeur) . Mdt N° 91.Contact: 06 60 05 19 11 Mail: nicolasfloretnfimmobilier.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 528 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 120.00 €. Date de réalisation du DPE : 12-07-2011. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf



NF IMMOBILIER
25 Place Galilée
21000 Dijon
06 60 05 19 11

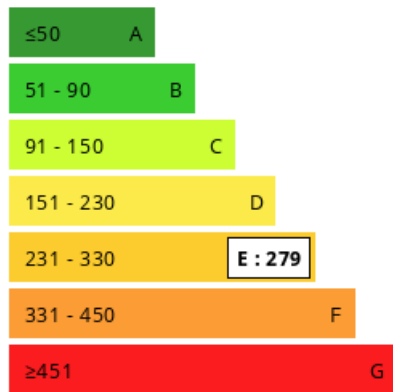


Nicolas FLORET
nicolasfloretnfimmobilier.fr
Carte T
CPI21022019000043232
RCP 00000146053503
06 60 05 19 11



Consommations énergétiques

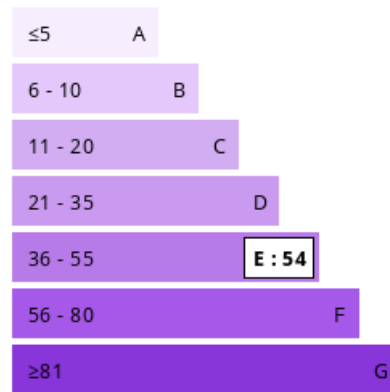
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)