



STUDIO DIJON CENTRE VILLE POTENTIEL LCD, PIEDS A TERRE

44 000 €

15 m²

1 pièce

Dijon



Très rare

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Type d'appartement | Studio |
| Surface | 14.51 m ² |
| Séjour | 12 m ² |
| Pièces | 1 |
| Chambres | 1 dans pièce principale |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 3 |
| Epoque, année | 1900 |
| État général | A rafraîchir |
| Chauffage | Electrique |
| Cuisine | Aménagée |
| Ouvertures | Bois |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 360 €/an |
| Charges | 14 € /mois |

Référence VA1978, Mandat N°92 DIJON CENTRE VILLE: idéal pour investisseur courte durée ou pour pieds à terre, au calme, dans petite copropriété, studio de 14,51 m², au 3eme étage, comprenant séjour kitchenette, WC. Salle de bains sur palier. 2 caves. Parking collectif sécurisé. Location saisonnière non soumis à la loi climat et résilience. Vidéo sur le site. Prix de vente: 44.000 € (honoraires charge vendeur). Mdt N° 92. Contact: Nicolas Floret: 06 60 05 19 11 mail: nicolasfloret@nfimmobilier.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 168 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1 : entre 591.00 et 799.00 €. Nos honoraires :

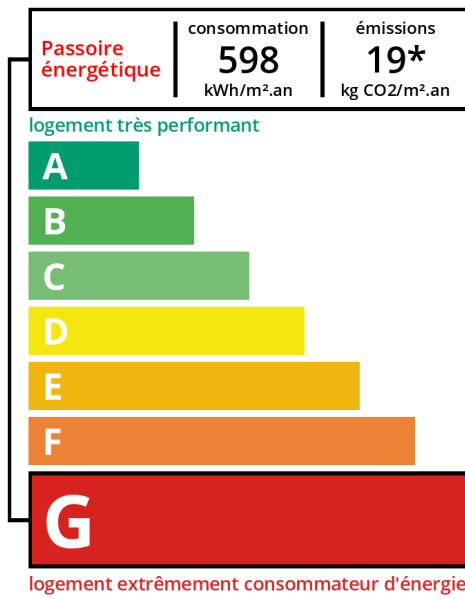
https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf



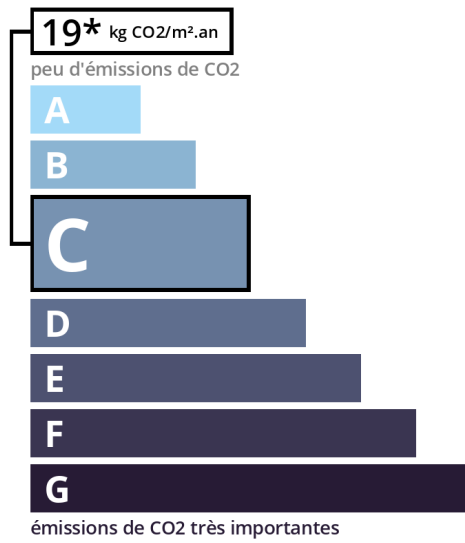
NF IMMOBILIER
25 Place Galilée
21000 Dijon
06 60 05 19 11



Nicolas FLORET
nicolasfloret@nfimmobilier.fr
Carte T
CPI21022019000043232
RCP 000000146053503
06 60 05 19 11



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL Unipersonnelle au capital de 1000 € • 25 Place Galilée 21000 Dijon • Téléphone 0660051911 • SIRET 87801426500010 • TVA FR47878014265 • Carte pro 2022019000043232 délivrée par CCI DIJON 2 avenue Marbotte dijon • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP A146053503 auprès de MMA 36 avenue Raymond Poincaré 21000 DIJON DIJON

Document non contractuel