



EXCLUSIVITE MAISON TYPE 3 PONT DE PANY

85 000 €

72 m²

3 pièces

PONT DE PANY



Surface	72.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	07 a 58 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement ext.	1 Garage aerien sur terrain
Taxe foncière	219 €/an

Référence VM278, Mandat N°54 PONT DE PANY : cœur de village, maison mitoyenne 1 coté, de 72m², à rénover, comprenant au rez de chaussée, un séjour, une cuisine meublée indépendante, un cellier; au 1er étage, deux chambres, une salle de bains+ WC; au 2eme étage, un grenier potentiellement aménageable. Terrain non attenant de 758m² avec atelier, verger, point d'eau. Ideal pour 1er achat ou 1er investissement type maison d'hôte! Prix de vente: 85.000 € (honoraires charges vendeur). Mdt n°54. Contact: 06 60 05 19 11 Mail: nicolasfloretn@nfimmobilier.fr

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf



NF IMMOBILIER
25 Place Galilée
21000 Dijon
06 60 05 19 11

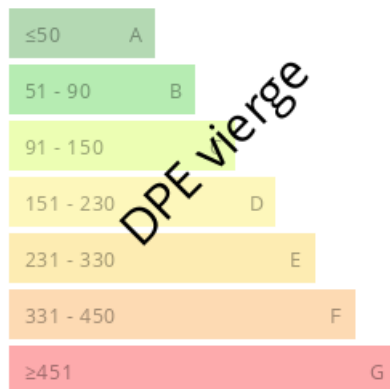


Nicolas FLORET
nicolasfloretn@nfimmobilier.fr
Carte T
CPI21022019000043232
RCP 000000146053503
06 60 05 19 11



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)