



11 places de parking DIJON
quartier Fontaine d'Ouche

23 000 €

12 m²

Dijon



Type Parking
Nb. de places 11

Référence VS063, Mandat N°87 A 500 mètres du futur écoquartier, dans résidence sécurisée avec gardien, en sous-sol, lots de 12 places de parkings dont une déjà louée. Possibilité d'en acquérir minimum 3. Charges annuelles net: 55 €. Taxe foncière: 1027 €. Potentielle rentabilité brute: 17,21%. Copropriété de 250 lots principaux, Prix de vente: 23.000 €(honoraires charges vendeur). Mdt n°87

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 400 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 660 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/nfimmobilier/153/W67lj/honoraires_agence_3.pdf



NF IMMOBILIER
25 Place Galilée
21000 Dijon
06 60 05 19 11



Nicolas FLORET
nicolasflorete@nfimmobilier.fr
Carte T
CPI21022019000043232
RCP 000000146053503
06 60 05 19 11

Consommations énergétiques

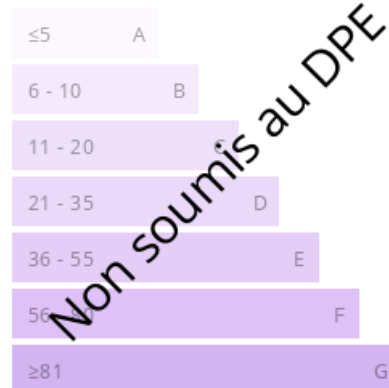
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL Unipersonnelle au capital de 1000 € • 25 Place Galilée 21000 Dijon • Téléphone 0660051911 • SIRET 87801426500010 • TVA FR47878014265 •
Carte pro 2022019000043232 délivrée par CCI DIJON 2 avenue Marbotte dijon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP A146053503 auprès de MMA 36 avenue Raymond Poincaré 21000
DIJON DIJON
Document non contractuel